



Kiili Vallavalitsus  
info@kiilivald.ee  
Nabala tee 2a  
75401, Harju maakond, Kiili vald,  
Kiili alev

Teie 05.06.2024 nr 8-1/2068-11

Meie 02.07.2024 nr 7.2-2/24/11713-4

### **Kiili vald Vaela küla Vaela tee 41 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vald Vaela küla Vaela tee 41 detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:0509, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused kinnistu jagamiseks kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja seotud taristu rajamiseks.

Planeeritav ala paikneb Kurna liiklussõlme lähialal ja külgneb kõrvalmaanteega 11115 Kurna-Tuhala km 4,61 - 4,69.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.2-22311713-2 15.06.2023, kus täpsustamist vajavad punktid 4,5,6,8,9,10 ja 16.

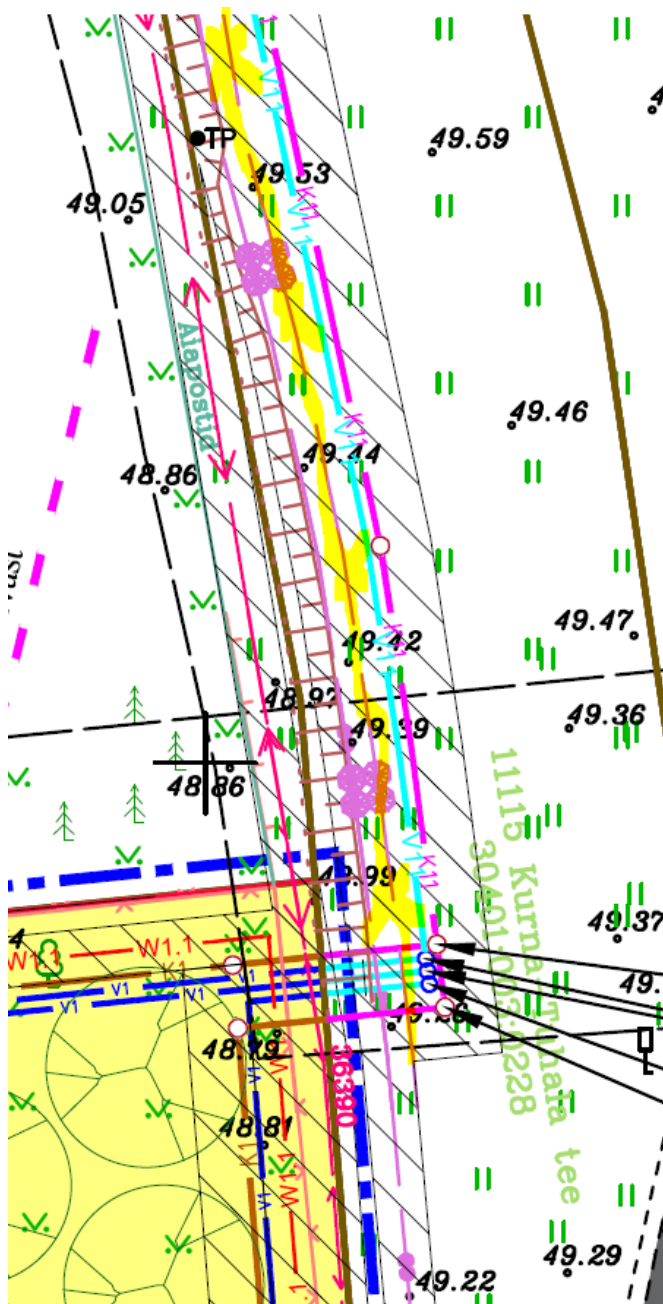
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) §70 lg 2 punkt 1 ja § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) §126 lg 1 punkt 4 ja 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted. Täpsustamist vajab kergliiklustee vajadus kinnistuga piirnevas lõigus ning jätkuvuse tagamine kuni Opmani ristmikuni seoses (kontaktvööndisse) Saare kinnistule veekeskuse kavandamisega. Planeering on ruumiline terviklahendus, palume avalikku huvi teenindavat kergliiklustee lahendust täpsustada koostöös Kiili Vallavalitsusega, mis peab vastama ruumilise arengu eesmärkidele. Transpordiameti hinnangul on veekeskuse planeerimisega seoses tekkinud kergliiklustee vajadus.
2. Ruumilisest lahendusest ülevaate saamiseks kanda kontaktvööndi joonisele riigitee 11115 eskiislahendus (Teedeprojekt OÜ töö nr T02022; Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala km 2,196–4,556 ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 0,000–0,550 eskiis“). Eskiisi infot küsida kirja koostajalt või Kiili Vallavalitsuselt.
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Palume nähtavuskolmnurk kanda põhijoonisele. Seletuskirjas viidatakse nähtavuskolmnurga kujutamisele joonisele DP-01, kuid joonis ei käsitle nähtavuskolmnurka.

4. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole tee toimimiseks vajalikud rajatised, kuid vaba maa olemasolul saame kaaluda nõusoleku andmist. Tehnorajatise planeerimisel transpordimaale tuleb arvestada alljärgnevate märkustega :

4.1 Planeeritavad elektrilbid paigutada planeeritavale kinnisasjale vahetult aia äärde ristumiskohalt nähtavuse tagamiseks.

4.2 Planeeringuala põhjaosas on vk-torustike paigutamisel kopeeritud side valguskaablit, kuid asukohas paikneb 1 valguskaabel. Palun eksitav rajatis eemaldada ning planeeritud vk trassid ning vk liitumispunktid nihutada selle võrra valguskaabli poole, vt väljavõte planeeringust.



- 4.3 Vk torustike servituudi vajadus kavandada riigile kuuluval transpordimaal 1 m torustikust.
- 4.4 Lisada seletuskirja, et lähtuda tuleb Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale paigutamiseks“.
5. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Lisada seletuskirja, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
6. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, õhusaaste) leevendamiseks.

Palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee